



SPD BERLIN
ANTRÄGE UND BESCHLÜSSE

Antrag 82/II/2018

Beschluss

Erledigt bei Annahme der Neufassung 81.1/II/2018

KDV Mitte

Der Landesparteitag möge beschließen:

Der Bundesparteitag möge beschließen:

Kappungsgrenze auch für Gewerbemieten einführen!

Die SPD Bundestagsfraktion wird aufgefordert, das Gewerbemietrecht dahingehend anzupassen, dass im Gewerbemietrecht mit dem Wohnraummietrecht vergleichbare Regelungen hinsichtlich der Begrenzung von Mieterhöhungsmöglichkeiten geschaffen werden. Insbesondere ist eine Kappungsgrenze notwendig sowie ein aussagekräftiger Gewerbemietenspiegel, sodass die jeweilige Gewerbemiete nicht über die jeweils ortsübliche Miethöhe steigen kann bzw. auf (beispielsweise in Berlin) eine Steigerung in Höhe von 15% im Vergleich zur Miete in den letzten drei Jahren begrenzt ist.