

**Antrag 66/II/2019**  
**KDV Lichtenberg****Empfehlung der Antragskommission**  
**Überweisen an: FA VIII - Soziale Stadt, FA X - Natur, Energie, Umweltschutz (Konsens)****Bau neuer Stadtteile (Berlin 4.0 - modern und CO2-neutral)**

1 Berlin braucht deutlich mehr Wohnungen. Es gibt so gut  
2 wie keinen Leerstand mehr, die Mieten steigen rasant.  
3 Gleichzeitig entstehen viele neue Arbeitsplätze und lo-  
4 cken kontinuierlich Menschen in die Stadt. Zuletzt zo-  
5 gen etwa 40.000 Menschen pro Jahr nach Berlin. Die-  
6 ser Zuzug ist nicht allein durch Nachverdichtungen und  
7 den Ausbau von Dachgeschossen aufzufangen, die zu-  
8 dem zulasten der bisherigen Anwohner und der bestehen-  
9 den Infrastruktur gehen. Notwendig ist es daher, gänz-  
10 lich neue Stadtteile zu schaffen. Sie sollen attraktiven  
11 Wohn- und Lebensraum für 400.000 Menschen bieten.  
12 Damit käme Berlin auf 4 Millionen Einwohner. Das Pro-  
13 jekt Berlin 4.0 steht dabei für die Einwohner\*innenzahl  
14 und macht zugleich deutlich, dass die neuen Stadtteile zu-  
15 kunftsweisend gebaut werden. Unter Beachtung der neu-  
16 esten städtebaulichen Erkenntnisse werden die Möglich-  
17 keiten der Digitalisierung und der modernen Mobilität  
18 genutzt. Zugleich muss auf CO2-Neutralität und eine so-  
19 ziale Durchmischung und die notwendige soziale Infra-  
20 struktur geachtet sowie entsprechende Gewerbe-Kultur-  
21 Flächenvorgehalten werden. Berlin hat hierbei die Chan-  
22 ce, eine Führungsposition im Kampf gegen die Klimakrise  
23 einzunehmen und ihren Status als Wissenschaftsstand-  
24 ort weiter auszubauen. Sie kann hier mutig sein und neue  
25 Wege einschlagen. Zum Beispiel indem die Gebäude als  
26 kleine Mikrokraftwerke gebaut werden, sodass Energie di-  
27 rekt vor Ort gewonnen werden kann. Berlin kann mit die-  
28 sen neuen, grünen Quartieren Inspiration für andere Me-  
29 tropolen sein. Dadurch werden die Stadtteile werden auch  
30 attraktiv für Besserverdienende und reduzieren den Ver-  
31 drängungsdruck innerhalb des Rings. Der Senat wird be-  
32 auftragt, Pläne für die neuen Stadtteile und deren Anbin-  
33 dung zu entwickeln bzw. fortzusetzen. In erster Linie sol-  
34 len dabei begonnene Projekte endlich umgesetzt werden.