

Antrag 54/II/2019

KDV Lichtenberg

Der Landesparteitag möge beschließen:

Der Bundesparteitag möge beschließen:

Empfehlung der Antragskommission

Annahme in der Fassung der AK (Konsens)

Mieterrechte bei der Prüfung der Betriebskostennachweise stärken

1 Die sozialdemokratischen Mitglieder des Bundestages
2 werden aufgefordert gesetzliche Regelungen zu schaf-
3 fen, die es privaten Mieterinnen und Mietern erlauben
4 sich bei Zweifeln an der Betriebskostenabrechnung Ko-
5 pien der Abrechnungsbelege zur Betriebskostenabrech-
6 nung anfertigen zu lassen.

7

8 Begründung

9 Nach einer Schätzung des Mieterbundes ist jede zweite
10 Betriebskostenabrechnung fehlerhaft. Mieterinnen und
11 Mieter zahlen mehr Nebenkosten als sie eigentlich müss-
12 ten. Aktuell können Vermieter die Ausgabe von Kopien der
13 Abrechnungsbelege verwehren. Eine Einsicht der Abrech-
14 nungsbelege in den Räumen des Vermieters darf nicht
15 verweigert werden. Die Prüfung einer Betriebskostenab-
16 rechnung ist sehr aufwändig und bedarf Ruhe. Um Fehler
17 in der Abrechnung zu finden, ist eine genaue Prüfung not-
18 wendig. Für eine Prüfung in einem ruhigen Umfeld und
19 ohne Zeitdruck ist es notwendig Kopien der relevanten
20 Abrechnungsbelege zu erhalten.

Die sozialdemokratischen Mitglieder des Bundestages
werden aufgefordert gesetzliche Regelungen zu schaffen,
die es Mieterinnen und Mietern erlauben sich **von den** Be-
triebskostenabrechnungen Kopien der Abrechnungsbe-
lege zur Betriebskostenabrechnung anfertigen zu lassen.